



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

**9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.**

**Tel.: (94) 510-225
Fax: (94) 511-542
gencsapati@savaria.hu**

ELŐTERJESZTÉS

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. november 21-én tartandó

munkaterv szerinti, nyilvános testületi ülésére

Tárgy:

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről

Előterjesztő:

Bodorkós Ferenc polgármester

Összeállította:

Bodorkós Ferenc polgármester
Dr. Görög István jegyző

Tárgyalás módja:

Az előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, a beszámoló elfogadásához – az Mötv. 47. § (2) bekezdésére és 50. §-ára figyelemmel – a Képviselő-testület egyszerű többségű (jelen lévő önkormányzati képviselők, több mint felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2019. november 19.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 20. § (2) bekezdése alapján a polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, a folytatott tárgyalásokról és egyéb kezdeményezésekről.

Az SzMSz a beszámolóval kapcsolatban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza.

8. § (1) A beszámoló a Képviselő-testület feladat és hatáskörébe tartozó valamely megtett intézkedésről, elvégzett vizsgálatról, vagy valamely szerv tevékenységéről szóló jelentés. Különösen:
- a) önkormányzati hatáskör gyakorlását érintő ügyben;
 - b) a Képviselő-testületi határozat(ok) végrehajtásáról;
 - c) az interpellációk kivizsgálásának eredményéről;
 - d) a Képviselő-testület és szervei működését érintő ügyről;
 - e) az önkormányzati feladatot ellátó szervezet tevékenységéről;
 - f) amit a jogszabályok a Képviselő-testület előtti beszámolás körébe utalnak.
- (2) Beszámoló benyújtására a polgármester, bizottság, tanácsnok, jegyző, továbbá jogszabály alapján beszámolásra kötelezett jogosult.
- (3) A beszámoló elfogadásáról, vagy kiegészítéséről, valamint ismételt előterjesztéséről a Képviselő-testület határozatot hoz.

Polgármesteri feladatellátásom során napi rendszerességgel részt vettem a Polgármesteri Hivatalban az önkormányzati és államigazgatási hatósági ügyek intézésében.

Fentieken túlmenően a két testületi ülés közötti időszak polgármesteri feladatellátásáról, megtett intézkedéseimről az alábbi tájékoztatást adom:

Az Idősek Klubja fejlesztése pályázat keretében az épület-felújításon, energetikai korszerűsítésen és egyéb eszközbeszerzésen túl Önkormányzat a nappali ellátás színvonalának javítása érdekében egy FORD TRANSIT COSTUM 9 személyes kisbuszt nyert.

A projekt keretében nyert támogatási összeg szabályszerű felhasználása érdekében a kisbusz használatával kapcsolatban többször egyeztettem az önkormányzat belső ellenőrével, Gyöngyösi Gergely pályázati referenssel, valamint a Magyar Államkincstár Vas Megyei Igazgatóságával.

A földhivatal bejegyezte az Önkormányzat tulajdonjogát az adásvétel útján megszerzett Gencsapáti 0117/12 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 3731 m² nagyságú és a Gencsapáti 0117/13 hrsz.-ú, „szántó” művelési ágú, 2500 m² nagyságú külterületi ingatlanokra.

Az Önkormányzatnak mielőbb kezdeményeznie kellene a terület belterületbe vonását, mert a Kormány 2019. november 11-én benyújtotta a Parlamentnek az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról szóló javaslatot, mely alapján a belterületbe vont ingatlanok 2020. január 31-ét követő vagyonértékesítés esetén az eladóit vagyonátruházási illeték sújtja, amelynek mértéke 90 százalék. Az illeték alapja a külterületi érték és a belterületi érték közötti összeg – vagyis az átsorolással elért vagyonnövekedés.

A javaslat a korrupció visszaszorítást célozza, gyakori, hogy önkormányzati átminősítés előtt a település vezetéséhez közel álló "üzletemberek" a bennfentes információ birtokában olcsón felvásárolnak telkeket, majd az átsorolás után ezeket drágábban értékesítik.

A vagyonátruházási illetéket akkor kell fizetni, ha az átsorolás az eladást megelőző tíz éven belül történt.

Az időszak legfontosabb feladatának a Gencsapáti Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: GESZGYI) felújított épületének mielőbbi és zökkenőmentes használatbavételét tartottam, ezért annak érdekében az Önkormányzat az esetleges hiányosságokkal ne az építésügyi hatósági eljárás keretében szembesüljön, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok képviselőivel előzetes helyszínbemjárásokat szerveztünk, melyekről – és egyéb polgármesteri intézkedéseimről – az előterjesztés mellékletét képező beszámolóban számolok be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására, és csatolt határozati javaslat elfogadására!



**Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI.21.) számú határozata**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Bodorkós Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

október 17.	Előzetes helyszíni bejárás a Gencsapáti Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény épületében a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőivel.
október 20.	A Művelődési Ház és Könyvtár melletti „B” típusú sportpark átadás-átvételi eljárása
október 22.	Előzetes helyszíni bejárás a Gencsapáti Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény épületében a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának, valamint a Vas Megyei Katasztrófa-védelmi Igazgatóság Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőivel – a bejárást követően egyeztetést tartottunk a feltárt hiányosságokról
október 29.	Előzetes helyszíni bejárás a Gencsapáti Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény épületében a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály képviselőivel Intézkedtem a külső villamos csatlakozás kiépítéséről
október 31.	A begyűjtést és ártalmatlanítást végző cég elszállította a lomtalanítás keretében összegyűjtött használt autógumikat – az akció eredményes volt, a tárgyalások eredményeképpen nem kellett fizetni a használt autógumik elszállításáért
november 9.	A Gencsapáti Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény épületének használatbavételi eljárása keretében kijelölés alapján eljáró kőszegi építésügyi hatóság helyszíni bejárást tartott. A helyszíni bejárás során az ügydöntő hatóság hiányosságot nem tárt fel. A katasztrófavédelmi hatóság képviselőivel egyeztettem a Gyöngyös-kert Óvoda tűzjelző rendszerének problémáiról.
november 11.	Az iparterület az iparterület víz és szennyvízelvezetéséről egyeztettem VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. képviselőivel

november 12.

A védőtöltés felülvizsgálati eljárása a Vas Megyei Katasztrófa-védelmi Igazgatóság Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőivel és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselőjével

november 18.

A VASI ÁRCSI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel aláírtuk a Gencsapáti 0100/47 hrsz.-ú 6980 m² kiterjedésű, külterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés. Az Önkormányzat 2019. márciusában nyilvános, egy fordulós, versenytárgyalásos pályázati folytatott le terület értékesítésére. Az Önkormányzat az adásvétel keretében 14.309.000, -Ft bevételt realizál.